

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-27  
 e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218937

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПРИШВИНА, 26

**Сдается торговая площадка**  
**800 000 рублей**

Сдаётся торговое помещение в ТВК "Миллион Мелочей" на ул. Пришвина, 26 в 50 метрах от ст. метро Бибирево.

Помещение площадью 282м<sup>2</sup>, расположено на 1 этаже сразу у входа в ТЦ с ул. Костромская. Подойдет для размещения операторов питания, товаров для дома и интерьера, сантехники, освещения и т.д. Готовы рассмотреть Ваше предложение.

Общая площадь ТВК - 26 270м<sup>2</sup>, 2 наземных этажа с цоколем. ТВК "Миллион Мелочей" представляет собой современный взгляд на привычный формат похода за покупками и предлагает своим посетителям максимально широкий выбор специализированных мебельных и интерьерных салонов, собранных под одной крышей. В ТВК представлены более 200 известных строительных магазинов. Ежедневно, комплекс посещает порядка 250 000 человек, при этом только пассажиропоток станции метро Бибирево составляет более 150 000 человек ежедневно. Зона охвата более 650 000 человек, расположен в окружении 18 жилых комплексов. Звоните, оперативно организуем показ!

Возможное  
назначение

общепит, шоурум, бытовая техника, мебель, посуда, стройматериалы,  
 товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, торговый  
 комплекс, торговый центр, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Класс здания	В
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	торговая площадка	Вход	Отдельный с улицы
Тип помещения	Помещение в торговом комплексе	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Бибирево	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	2	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	5 м.	Номер налоговой	15
Общая площадь	282 м <sup>2</sup>	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Торговый центр	Добавлено	2025-04-10 11:08:07
Количество мест	350 шт.		



