

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-27
 e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218937
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПРИШВИНА, 26

Сдается торговая площадка
800 000 рублей

Сдаётся торговое помещение в ТВК "Миллион Мелочей" на ул. Пришвина, 26 в 50 метрах от ст. метро Бибирево.

Помещение площадью 282м², расположено на 1 этаже сразу у входа в ТЦ с ул. Костромская. Подойдет для размещения операторов питания, товаров для дома и интерьера, сантехники, освещения и т.д. Готовы рассмотреть Ваше предложение.

Общая площадь ТВК - 26 270м², 2 наземных этажа с цоколем. ТВК "Миллион Мелочей" представляет собой современный взгляд на привычный формат похода за покупками и предлагает своим посетителям максимально широкий выбор специализированных мебельных и интерьерных салонов, собранных под одной крышей. В ТВК представлены более 200 известных строительных магазинов. Ежедневно, комплекс посещает порядка 250 000 человек, при этом только пассажиропоток станции метро Бибирево составляет более 150 000 человек ежедневно. Зона охвата более 650 000 человек, расположен в окружении 18 жилых комплексов. Звоните, оперативно организуем показ!

Возможное назначение: магазин, продукты, шоурум, бижутерия, бытовая техника, детские товары, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, мебель, парфюмерия, посуда, салон связи, стройматериалы, сувениры, сумки, товары для дома, торговая площадь

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	торговая площадка	С	09:00
Тип помещения	Помещение в торговом комплексе	до	21:00
Метро	Бибирево	Дни работы	Ежедневно
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	1 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	5 м.	Эксплуатационные расходы	Да
Общая площадь	282 м ²	Коммунальные платежи	Нет
Предоплата	1 месяц	Номер налоговой	15
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Торговый центр	Кондиционирование	Центральное
Количество мест	350 шт.	Пожаротушение	Сигнализация
Класс здания	В	Добавлено	2025-04-10 11:08:07



